



LPS priekšlikumi MK noteikumu projektam

«Noteikumi par publisko ūdeņu nomu»

07.02.2018

LPS Reģionālās attīstības un sadarbības komiteja



LPS priekšlikumi MK noteikumu projektam «Noteikumi par publisko ūdeņu nomu»

1.pantu izteikt šādā redakcijā:

“Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek iznomāti publiskie ūdeņi – **jūras piekrastes josla un iekšzemes publiskie ūdeņi (turpmāk – ūdenstilpe)**. Noteikumi nosaka arī kārtību, kādā tiek iznomāta ūdenstilpei piegulošā publiskai personai piederošā vai piekrītošā zeme, lai īstenotu vienoto attīstības ieceri.”

Lai tas atbilstu dotajam deleģējumam par jūras piekrastes joslu (jūras piekrastes ūdeņi+jūras piekrastes sauszemes daļa) kā arī nodrošinātu to, ka publiskie ūdeņi un tiem pieguļošās zemes vienības varētu iznomāt vienotās attīstības ieceres īstenošanai.

Visā noteikumu projekta tekstā vārdu “pludmale” aizstāt ar vārdiem “Jūras piekrastes josla” vai arī lietot precīzi Zemes pārvaldības likumā lietoto terminu Jūras piekrastes sauszemes daļa.



LPS priekšlikumi MK noteikumu projektam «Noteikumi par publisko ūdeņu nomu»

Papildināt 2.punktu

Ar iespēju noteikt

- brīvo mērķi , jo primāri izmantošanai jāatbilst teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajam, sekundārs, iesp., ir mērķu uzskaitījums, kurš neietver un nevar ietvert visus mērķus, piem., ūdens lidaparātu pacelšanās iespējām.
- inženiertehniskās būves (t.sk. arī tīklu būdas).



LPS priekšlikumi MK noteikumu projektam «Noteikumi par publisko ūdeņu nomu»

Precizēt 3.punktu

- “1.Teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajai politikai un nosacījumiem
2. Eksploatācijas noteikumiem ūdenstilpēm, ja tādas ir
 3. ĪADT vispārējiem vai individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem
 4. Pašvaldību saistošajiem noteikumiem”.



LPS priekšlikumi MK noteikumu projektam «Noteikumi par publisko ūdeņu nomu»

Izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

«Ūdenstilpi vai pludmali aizliegts iznomāt vienlaikus savstarpēji pretrunīgiem mērķiem, kā arī tādiem mērķiem, kas traucē blakus nomnieku, pasliktina ūdenstilpes vai jūras vides kvalitātes rādītājus, samazina bioloģisko daudzveidību, cilvēku drošību un veselību.»

Izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

“Pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentos var paredzēt publisko ūdeņu sadalījumu dažādās funkcionālās zonās, kā arī noteikt tur atļauto izmantošanu”



LPS priekšlikumi MK noteikumu projektam «Noteikumi par publisko ūdeņu nomu»

Precizēt 18.punktu, jo tajā ietvertie teikumi ir savstarpēji pretrunīgi.

Viens teikums nosaka, ka nomas maksa nevar būt zemāka par 40EUR, otrs teikums nosaka, ka nomas maksa nevar būt zemāka par 1,5% no Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības. Praksē var būt gadījums, ka 1,5% no kadastrālās vērtības ir mazāk nekā 40 EUR. Līdz ar to nav skaidrs, kura no vērtībām būs jāņem par nomas maksu. Tāpat lūdzam precizēt no kāda objekta kadastrālās vērtības tiks aprēķināts 1,5%.



LPS priekšlikumi MK noteikumu projektam «Noteikumi par publisko ūdeņu nomu»

Svītrot 33.punktu, jo, ja ūdenstilpei nav izstrādāti ekspluatācijas noteikumi, vai nomas termiņš ir jāierobežo uz trīs gadiem?

Svītrot 34.punktu, jo pludmale ir publiskai personai piederoša zeme un uz to attiecināmi tie paši noteikumi, kas citas publiskas personas zemes nomai vai ūdenstilpes

Lūdzam **izvērtēt**, vai visā noteikumu projekta tekstā nebūtu aiz vārda “ūdenstilpe” (attiecīgā locījumā) jāpapildina ar vārdiem “tai pieguļošā publiskai personai piederošā vai piekrītošā zeme” (attiecīgā locījumā).